

๒๘

ลักษณะ ๔

เช่าทรัพย์

หมวด ๑

บทเบ็ดเสร็จทั่วไป

มาตรา ๕๕๒ อันว่าสัญญาเช่าทรัพย์นั้น ~~คือนิติกรรม~~ คือ สัญญา
ซึ่งบุคคลคนหนึ่ง เรียกว่าผู้ให้เช่า ตกลงให้บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียก
ว่าผู้เช่า ได้ใช้ฤๅได้รับประโยชน์ในทรัพย์สินอย่างใดอย่างหนึ่งชั่วระยะ
เวลาอันมีจำกัด และผู้เช่าตกลงจะให้ ~~เงิน~~ ^{ค่าเช่า} เพื่อการนั้น เรียกว่า
~~สัญญา~~

มาตรา ๕๕๓ ~~เช่าอสังหาริมทรัพย์~~ หากมิได้ทำเป็นหนังสือ
ถือว่าเป็นโมฆะ

อนึ่งถ้าเช่าอสังหาริมทรัพย์ ^{ที่มี} และมีได้จดทะเบียนต่อ
พนักงานผู้เป็นเจ้าหน้าที่ด้วย ^{แล้ว} ~~นั้นถือว่าเป็นโมฆะ~~

มาตรา ๕๕๔ ค่าฤชาธรรมเนียมทำสัญญาเช่านั้น ^{คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย}
ออกใช้เสมอกันทั้งสองฝ่าย