

๓๑

มาตรา ๕๖๐ บุคคลหลายคนเรียกร้องเอาอสังหาริมทรัพย์อันเดียวกัน
กันอาศัยมูลสัญญาเช่าซื้อต่างราย ท่านให้วินิจฉัยดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าการเช่าซื้อนั้นเป็นประเภทซึ่งมิได้บังคับไว้โดยกฎหมาย
ว่าต้องจดทะเบียน ท่านให้ถือว่าผู้เช่าซึ่งได้ทรัพย์ไปไว้ในเงื้อมมือ
ก่อนด้วยเช่าซื้อนั้น มีสิทธิยิ่งกว่าคนอื่น ๆ

(๒) ถ้าการเช่าซื้อทุก ๆ รายเป็นประเภทซึ่งบังคับไว้โดยกฎหมาย
ว่าต้องจดทะเบียน ท่านให้ถือว่าผู้เช่าซึ่งได้จดทะเบียนการเช่าซื้อของ
คนก่อนนั้นมีสิทธิยิ่งกว่าคนอื่น ๆ

(๓) ถ้าการเช่าซื้อทั้งประเภทซึ่งต้องจดทะเบียนและประเภทซึ่ง
ไม่ต้องจดทะเบียนตามกฎหมายขึ้นกันอยู่ไว้ ท่านว่าผู้เช่าคนที่ได้จ
ทะเบียนการเช่าซื้อของคนนั้นมีสิทธิยิ่งกว่า เว้นแต่ผู้เช่าคนอื่นจะได้
ทรัพย์ส่วนนั้นไปไว้ใน เงื้อมมือด้วยการเช่าซื้อของคน เสียแต่ก่อน วันจ
ทะเบียนนั้นแล้ว

860 ท
860 คว } ๑๐๖ ๑๖/46

หมวด ๒

หน้าที่และความจะต้องรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

~~ส่วนที่ ๑ การขอเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์~~

~~มาตรา ๕๖๑ การส่งมอบทรัพย์สินซึ่งให้เช่านั้น ท่านให้บังคับ
ด้วยบทแห่งประมวลกฎหมายนี้ ในลักษณะซื้อขาย~~