

86/40

๓๒

มาตรา ๕๖๒ ผู้ให้เช่าจำต้องส่งมอบทรัพย์สินซึ่งให้เช่าในสภาพ
ที่เหมาะสมแก่ประโยชน์อันมุ่งจะใช้ตามปกติ ถ้ามุ่งจะให้เฉพาะการตั้งบง
ไว้ในสัญญา

มาตรา ๕๖๓ ระหว่างเวลาที่มีสัญญาเช่าแก่กันอยู่ ผู้ให้เช่าจำ
ต้องซ่อมแซมและรักษาทรัพย์สินซึ่งให้เช่านั้นไว้ให้คงดีตลอดไป

ถ้าเป็นเรือนอยู่ กฎเรือนอย่างอื่น ๆ การซ่อมแซมรักษาซึ่งว่า
นี้อย่างน้อยต้องรวมทั้งการซ่อมแซมหลังคา เสา ฝา และพื้น

~~มาตรา ๕๖๔ ในกรณีที่เช่าโดยระยะเวลาอันสั้น~~

มาตรา ๕๖๕

มาตรา ๕๖๔ ผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายไปโดยความจำเป็น และ
สมควรเพื่อรักษาทรัพย์สินซึ่งเช่าไว้ให้คงดี ผู้ให้เช่าจำต้องชดเชยให้
แก่ผู้เช่า เว้นแต่ค่าใช้จ่ายเพื่อบำรุงรักษาตามปกติและเพื่อซ่อมแซม
เพียงเล็กน้อย

มาตรา ๕๖๕ ถ้าผู้ให้เช่าส่งมอบทรัพย์สินโดยสภาพไม่เหมาะสมแก่
ประโยชน์อันมุ่งจะใช้ ผู้เช่าจะเลิกสัญญาเสียก็ได้

858 ๖๖ . ๑๐๕, ๑๐๖