

ส่วนที่ ๒ ความจะต้องรับเงินเพื่อชำระคบกพร่อง

มาตรา ๕๖๖ ถ้าทรัพย์สินที่ให้เช่าชำระคบกพร่องเป็นเหตุให้เสื่อม
ความเหมาะสมแก่ประโยชน์อันมุ่งจะใช้ตามปรกติกาก็ ฤ็ประโยชน์อันมุ่ง
จะให้เลิกการค้ำบ่งไว้โดยสัญญาเช่านั้นก็ ผู้เช่าจะเลิกสัญญาเสียก็ได้
ความที่กล่าวนี้ใช้ได้ทั้งผู้ให้เช่าจะรู้ ฤ็ไม่รู้ถึงความชำระคบก
พร่องมีอยู่เช่นนั้น

ทรัพย์สินที่ให้เช่นนั้นถ้ามิได้ซ่อมแซมและรักษาไว้ให้คงดี ก็ได้
ถือว่าเป็นทรัพย์สินชำระคบกพร่องตามความแห่งมาตรานี้

มาตรา ๕๖๗ ในกรณีดังจะกล่าวต่อไปนี้ผู้ให้เช่าไม่ได้รับผิด คือ

- (๑) ถ้าผู้เช่ารู้แล้วแต่ในเวลาเช่าเช่าถือว่าทรัพย์สินนั้นชำระคบกพร่อง
ฤ็อาจจะรู้หากได้ใช้ความระมัดระวังอันจะพึงคาดหมายได้แต่วิญญูชน
- (๒) ถ้าความชำระคบกพร่องนั้นประจักษ์อยู่ในเวลาส่งมอบและ
ผู้เช่าได้รับมอบทรัพย์สินโดยมิได้อิดเอื้อน