

มาตรา ๕๖๔ ถ้าความชำรุดบกพร่องแห่งทรัพย์สินที่เช่านั้น ไม่
เป็นเหตุถึงแก่ผู้เช่าจะต้องปราศจากการใช้ กฎการทำประโยชน์และผู้
ให้เช่าจะแก้ไขได้หรือไม่ ผู้เช่าต้องบอกกล่าวแก่ผู้ให้เช่าให้จัดการแก้ไข
ความชำรุดบกพร่องนั้นก่อน ถ้าและผู้ให้เช่าไม่จัดทำให้คืนค่าภายใน
เวลาอันสมควร ผู้เช่าจะเลิกสัญญาเสียก็ได้

มาตรา ๕๖๕ ในการเช่าที่ดินส่วน ที่หนึ่ง ถ้าเนื้อที่ขาดคบกพร่อง
ไปจากจำนวนที่ได้เช่ากันไว้ ท่านให้บังคับโดยวิธีต่อไปนี้ คือ
ถ้าขาดคบกพร่องไม่เกินกว่าร้อยละสิบห้า ผู้เช่ามีสิทธิเพียง
แต่จะได้ลดค่าเช่าลงตามส่วน
ถ้าขาดคบกพร่องกว่าร้อยละสิบห้า ผู้เช่ามีสิทธิที่จะให้ลด
ค่าเช่าลงตามส่วน ถ้าจะเลิกสัญญาก็ได้ตามแต่จะเลือก

มาตรา ๕๖๖ ความจะต้องรับผิดชอบเพื่อความชำรุดบกพร่องนั้น/ข้อ
รับกันไปโดยอายุความสองปีนับแต่วันที่ได้พบความชำรุดบกพร่องและ
ไม่ว่าในกรณีไหน ๆ ให้เป็นอันรับไปเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่าแล้วหก
เดือน