

มาตรา ๕๑๕ เมื่อใดผู้ให้เช่าเจ้าเป็นคู่ความในคดีด้วย ให้ศาลพิพากษามีเจตนาบรรเทาความระหว่างผู้เช่าและบุคคลภายนอก ทั้งวินิจฉัยถึงความที่ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบผู้เช่าด้วย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าการที่บุคคลภายนอกเรียกร้องเป็นผลให้ทรัพย์สินซึ่งเช่านั้นหลุดไปจากผู้เช่าทั้งหมดหรือ ผู้เช่าเชื่อว่าถูกรอนสิทธิสิ้นเชิง ถ้าวทรัพย์สินที่เช่าหลุดไปจากผู้เช่าแต่บางส่วน ถ้าวทรัพย์สินนั้นต้องศาลแสดงว่าตกอยู่ในบังคับแห่งสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใด อันเป็นเหตุให้เสื่อมความเหมาะแก่ประโยชน์ที่จะใช้ใช้ ผู้เช่าเชื่อว่าถูกรอนสิทธิแต่โดยส่วน

มาตรา ๕๑๗ เมื่อใดผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบในการที่ผู้เช่าถูกรอนสิทธิสิ้นเชิงทุกแต่โดยส่วนก็ดี ท่านว่าผู้ให้เช่าจะเลิกสัญญาเสียก็ได้

มาตรา ๕๑๘ ถ้าอสังหาริมทรัพย์ต้องศาลแสดงว่าตกอยู่ในบังคับแห่งการจำยอมโดยกฎหมาย ท่านว่าผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบ เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะได้รับรองไว้ในสัญญาว่าทรัพย์สินนั้นปลอดจากการจำยอมอย่างใด ๆ ทั้งสิ้น ฤ็ปลอดจากการจำยอมอันนั้น