

กข

มาตรา ๕๗๕ ถ้าผู้ให้เช่าไม่ได้เป็นคู่ความในคดีเดิม ถ้าผู้เช่าได้ปรานีปรานยอมกับบุคคลภายนอก ภายนอกคดีที่บุคคลภายนอกเรียกใช้ ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าย่อมสิ้นไปโดยอาชญากรรมสามเดือนนับแต่วันคำพิพากษาในคดีเดิมถึงที่สุด ภายนับแต่วันปรานีปรานยอมภายนอกคดีที่บุคคลภายนอกเรียกใช้นั้น

มาตรา ๕๗๖ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในการรอนสิทธิ เมื่อกรณีเป็นดังกล่าวก่อนหน้านี้

(๑) ถ้าไม่มีการฟ้องคดี และผู้ให้เช่าพิสูจน์ได้ว่าสิทธิของผู้เช่าได้สูญไปโดยความผิดของผู้เช่าเอง

(๒) ถ้าผู้เช่าไม่ได้เรียกผู้ให้เช่าเข้ามาในคดี และผู้ให้เช่าพิสูจน์ได้ว่าถ้าได้เรียกเข้ามา คดีฝ่ายผู้เช่าจะชนะ

(๓) ถ้าผู้ให้เช่าได้เข้ามาในคดี แต่ศาลได้ยกคำเรียกร้องของผู้เช่าเสียเพราะความผิดของผู้เช่าเอง

แต่ถึงอย่างไรก็ดี ถ้าผู้ให้เช่าถูกศาลหมายเรียกเข้ามาในคดี และไม่ยอมเข้าว่าคดีร่วมเป็นจำเลยทุกร่วมเป็นโจทก์กับผู้เช่าไว้ ผู้ให้เช่าคงต้องรับผิด