

๓๕

มาตรา ๕๔๕ ถ้าผู้เช่ากระทำการฝ่าฝืนบทบัญญัติในมาตรา ๕๔๒, ๕๔๓ ~~๕๔๔~~ ฝ่าฝืนข้อสัญญา ผู้ให้เช่าจะบอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตรงตามบทกฎหมาย ฎข้อสัญญาหนึ่ง ๆ ก็ได้ ถ้าและผู้เช่าละเลยเสีย ไม่ปฏิบัติตามที่บอกกล่าวไปนั้นไว้ ท่านว่าผู้ให้เช่าจะเลิกสัญญาเสียก็ได้

มาตรา ๕๔๖ ผู้เช่าที่นาซึ่งไม่ได้เสียค่าเช่าล่วงหน้านั้น พอถึงฤดูกาลที่ทำงานกับหีบจารีคประเพณีเมื่อใด ต้องลงมือทำงานที่เช่าในขณะนั้น

มาตรา ๕๔๗ ผู้เช่าจำต้องยอมให้ผู้ให้เช่าฤกษ์แทนของผู้ให้เช่า เข้าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าเป็นครั้งคราวโดยระยะเวลาอันสมควร

มาตรา ๕๔๘ ผู้เช่าจำต้องยอมให้ผู้ให้เช่ากระทำการอย่างใด ๆ ตามควรแก่การ เพื่อรักษา ซ่อมแซมทรัพย์สินซึ่งเช่านั้นให้คงดี ถ้าที่ทำการนั้นเป็นเหตุให้ผู้เช่าประมาทได้ใช้สอย ฤๅได้ทำประโยชน์ในทรัพย์สินซึ่งเช่านั้นมากน้อยฤๅเป็นเวลานานเท่าใด ผู้เช่ามีสิทธิที่จะเลิกหย่อนค่าเช่าตามส่วน ถ้าและการที่ต้องประมาทประโยชน์นั้นมากจนเข้าเกณฑ์ ผู้เช่าจะเลิกสัญญาเสียก็ได้