

86/57

๕๐

มาตรา ๕๔๔ ในเหตุข้อข้างใด ๆ ดังจะกล่าวต่อไปนี้ คือ

(๑) ถ้าทรัพย์สินที่เช่านั้นจำคุกกว่าที่ผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมก็ดี

(๒) ถ้าจะตั้งจัดการซ่อมแซมหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันอันตรายแก่ทรัพย์สินนั้นก็ดี

(๓) ถ้าบุคคลภายนอกกรุกเข้าไปในทรัพย์สินที่เช่า ฎาไว้บางอย่าง หรืออย่างใดอย่างหนึ่งเหนือทรัพย์สินนั้นก็ดี

ในการดังกล่าวนี้ให้ผู้เช่าแจ้งเหตุแก่ผู้ให้เช่าโดยพลัน เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะได้ทราบเหตุนี้ก่อนแล้ว

ถ้าผู้เช่าจะเสียเสียไม่ยอมเหตุแก่ผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบผู้ให้เช่าในเมื่อผู้ให้เช่าต้องเสียหาของใด ๆ เพราะความละเลยรักษาของผู้เช่านั้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าได้ทราบเหตุก่อนแล้ว

มาตรา ๕๔๖ อันทรัพย์สินที่เช่านั้น ถ้ามิได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน ผู้เช่าจะทำการดัดแปลง ฎาคือเค็มขึ้นอย่างหนึ่งอย่างใดหาได้ไม่

มาตรา ๕๔๖ ถ้าหากว่าผู้ให้เช่าได้อนุญาตให้ผู้เช่าทำการดัดแปลง ฎาต่อเค็มขึ้นในทรัพย์สินที่เช่านั้นแล้ว เมื่อสิ้นการเช่าถ้าผู้เช่าขอจะได้รับเงินค่าใช้จ้างชดเชยโดยจำนวนไม่เกินกว่าที่ราคาทรัพย์สินสูงขึ้น เพราะการเค็ม ฎาดัดแปลงเช่นนั้น คิดตามราคาเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ฎาเมื่อเลิกสัญญา