

มาตรา ๕๕๖ เมื่อผู้เช่าทำการต่อเติม ฤๅดัดแปลงโดยมิได้รับอนุญาตของผู้ให้เช่าไว้ ผู้เช่าไม่มีสิทธิจะได้รับเงินค่าเช่าคืนเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่า ฤๅเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าจะอ้างเหตุผลอะไรสิ่งใด ๆ ที่ได้ทำต่อเติมขึ้นแก่ทรัพย์สินนั้นไปก็ได้ หากว่าจะอ้างทำได้โดยไม่มีทรัพย์สินที่มอบสลาย แต่ผู้เช่าจะต้องทำให้ทรัพย์สินนั้นกลับคืนคงสภาพเดิมด้วย

ถ้าเห็นวิธีที่จะทำให้ทรัพย์สินนั้นกลับคืนคงสภาพเดิมได้ ฤๅว่า การที่ข้อใดข้อนั้นจะช่วยให้ทรัพย์สินสลายไว้ ผู้เช่าต้องยอมส่งทรัพย์สินนั้นคืนพร้อมทั้งสิ่งที่ได้ดัดแปลงฤๅต่อเติมขึ้นด้วย และในกรณีเช่นนี้ ผู้เช่าไม่พึงได้รับค่าสินไหมทดแทนเพื่อการนั้นเลย

มาตรา ๕๕๗ ถ้าไม่มีกำหนดโดยสัญญาฤๅโดยวิธีเฉพาะที่ จะพึงชำระค่าเช่าเวลาใด ทำหน้าที่ชำระเมื่อสิ้นระยะเวลาอันใดก็ตกลงกำหนดกันไว้ทุกคราวไป กล่าวคือว่า ถ้าเช่าถือกันเป็นรายปี ก็พึงชำระค่าเช่าเมื่อสิ้นปี ถ้าเช่าถือกันเป็นรายเดือน ก็พึงชำระค่าเช่าเมื่อสิ้นเดือน

มาตรา ๕๕๘ ถ้าผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าผู้ให้เช่าจะเลิกสัญญาเสียก็ได้ แต่ถ้าค่าเช่านั้นจะพึงส่งเป็นรายเดือน ฤๅส่งเป็นระยะเวลายาวกว่า รวดเดือนขึ้นไป ผู้ให้เช่าต้องบอกกล่าวแก่ผู้เช่าก่อนว่าให้ชำระค่าเช่าภายในเวลาใดครั้งที่จะกำหนดอย่าให้น้อยกว่าสิบห้าวัน