

86/63

๘๘

มาตรา ๖๐๒ ถ้าทรัพย์สินซึ่งให้เช่าสูญหายไปทั้งหมดไซ้ ท่าน
ว่าคนเช่าต้องคืนก็ย่อมระงับไปด้วย ✓

มาตรา ๖๐๓ ๘๖/๖๔

มาตรา ๖๐๓ ถ้าทรัพย์สินซึ่งให้เช่าสูญหายไปแต่บางส่วน ศาลจะ
ให้เลิกการเช่าถ้า ฤๅจะให้ลดค่าเช่าลงตามส่วนก็ได้ แล้วแต่พฤติการณ์
แห่งคดีนั้น

ฎ. ๖๐๔ ๘๖/๖๕

มาตรา ๖๐๔ คนเช่าย่อมไม่ระงับเพราะเหตุโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินซึ่งให้เช่า

ผู้รับโอนย่อมรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอนซึ่งมีต่อผู้เช่านั้นด้วย ✓

มาตรา ๖๐๕ การเช่าย่อมไม่ระงับเพราะความมรณะแห่งผู้ให้เช่า

มาตรา ๖๐๖ ถ้าผู้เช่าตาย ผู้ให้เช่า ฤๅทายาทของผู้เช่าจะเลิก
การเช่าโดยบอกกล่าวตามบัญญัติไว้ในมาตรา ๖๐๓ ก็ได้ แต่การบอก
กล่าวเช่นนั้นต้องไม่เนิ่นช้ากว่าสองเดือนนับแต่วันผู้เช่าตาย