

๒๔/๕๕

๔๖

มาตรา ๕๖๐ ถ้าผู้เช่าให้เช่าช่วง ฤๅโอนสิทธิในทรัพย์สินเช่าใน
ก่อนหมดในมาคราก่อนไร ทำนว่าผู้ให้เช่าจะเลิกสัญญาเสียก็ได้

มาตรา ๕๖๑ ถ้ทรัพย์สินซึ่งเช่านั้น ถ้าโอนสิทธิไปก็คื ฤๅให้เช่า
ช่วงต่อไปก็คื ทำนว่าผู้เช่าเดิมยังคงจะต้องรับผิดชอบผู้ให้เช่าในมูลหนี้
ใด ๆ อันเกิดแก่สัญญาเช่าเดิมนั้น

ลักษณะ ๕

เช่าซื้อ

มาตรา ๕๖๒ อันที่สัญญาเช่าซื้อนั้น คือสัญญาซึ่งเจ้าของทรัพย์สิน
ยินยอมให้ผู้เช่าทรัพย์สิน และให้คำมั่นว่าจะขายทรัพย์สินนั้นให้
เมื่อใช้เงินเป็นจำนวนเท่าหนึ่งเท่านี้คราว

สัญญาเช่าซื้อนั้น หากมิได้ทำเป็นหนังสือ ทำนว่าเป็นโมฆะ

มาตรา ๕๖๓ ผู้เช่าจะเลิกสัญญาในเวลาใดเวลาหนึ่งก็ได้ ด้วย
ส่งมอบทรัพย์สินกลับคืนให้แก่เจ้าของโดยเสียค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๔/๕๑

๕๗

เมื่อได้ส่งมอบทรัพย์สินกลับคืนเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้ารองพื้นใน
หนึ่งในสามของจำนวนเงินที่ผู้เช่าได้ใช้ให้ไว้ ฤาเป็นจำนวนเงินมาก
น้อยเท่าใดแล้วแต่ผู้สัญญาจะตกลงกัน แต่มิให้น้อยกว่าหนึ่งในสาม

มาตรา ๖๓๔ ในกรณีที่มีคนไม่ใช้เงินของคราวใด ๆ อีก ฤา
กระทำผิดสัญญาในข้อที่เป็นส่วนสำคัญ เจ้ารองพื้นนั้นจะเลือกสัญญา
ก็ได้ ถ้าเช่นนั้นบ้านคนงานที่ได้ใช้ก่อนแล้วจะต้องให้รับเงินของเจ้ารอง
พื้นคืน และเจ้ารองพื้นนั้นชอบที่จะยกเลิกเจ้ารองพื้นคืนนั้น
ได้ด้วย

ในกรณีที่มีคนไม่ใช้เงินของคราวที่ใด ๆ อีก ก็น่าจะถือว่าเงินและที่ดิน
เจ้ารองพื้นคืนแล้วนั้น จะให้ใช้ได้ก่อนเมื่อเวลาใดก็ได้ไปเป็นอันเต็ม
หนึ่งนับแต่วันถึงนัด

ลักษณะ ๖

จ้างแรงงาน

มาตรา ๖๓๕ อันว่าสัญญาจ้างแรงงานนั้น คือสัญญาที่บุคคล
คนหนึ่ง เรียกว่าลูกจ้าง ตกลงจะทำงานให้แก่บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่า
นายจ้าง และนายจ้างตกลงจะให้เงินจ้างตลอดเวลาที่ทำงานให้