

มาตรา ๔๔๖ สิทธิจำนองย่อมครอบงำไปถึงทรัพย์สินทั้งปวงอันคิด
 หักออกจากทรัพย์สินอื่นซึ่งจำนองนั้นก่อนเป็นอันเด็ดขาดทันที ภายใต้นับกับ
 จำนองนั้นได้ ในนามมาตราต่อไปนี้

มาตรา ๔๔๗ สิทธิจำนองเหนือที่ดินไม่ครอบงำไปถึงเรือนโรงอัน
 ผู้จำนองปลูกสร้างลงในที่ดินภายหลังวันจำนอง เว้นแต่จะมีข้อความ
 ออ่าวไว้โดยเฉพาะในสัญญาว่าให้ครอบงำไปถึง

แต่กรณีนั้นก็ด้วยจำนองจะให้ขายเรือนโรงนั้นรวมไปกับที่ดินด้วย
 ก็ได้ แต่ผู้มีสิทธิของผู้รับจำนองย่อมครอบงำไปถึงอาคารซึ่งออกขึ้นแก่
 สิทธิจำนองนั้นด้วย

มาตรา ๔๔๘ สิทธิจำนองเหนือเรือนโรง ฤๅสิ่งปลูกสร้างอย่าง
 อื่นซึ่งได้ทำขึ้นไว้บนดิน ฤๅที่ดิน ในที่ดินอันเป็นของคนอื่นเขา นั้น
 ย่อมไม่ครอบงำไปถึงที่ดินนั้นด้วย ฉะนั้นโดยกลับกันที่ดินนั้น

มาตรา ๔๔๙ สิทธิจำนองไม่ครอบงำไปถึงดอกผลแห่งทรัพย์สิน
 ซึ่งจำนอง เว้นแต่ในเมื่อผู้รับจำนองได้บอกกล่าวแก่ผู้จำนอง ฤๅ
 ผู้รับโอนแล้วว่าจำนองจะบังกับจำนอง