

มาตรา ๘๐๒ วรรค ๑

มาตรา ๘๐๑ ผู้รับจ้างต้องมีจดหมายบอกกล่าวไปยังลูกหนี้
ก่อนว่าให้ชำระหนี้ภายในเวลาอันควร ซึ่งกำหนดไว้ในคำบอกกล่าว
นั้น ถ้าและลูกหนี้ละเลยไม่ปฏิบัติตามคำบอกกล่าว ผู้รับจ้างจะ
ร้องขอต่อศาลเพื่อให้มีคำสั่งอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวต่อไปนี้ก็ได้ คือ

- (๑) ให้ยึดทรัพย์สินซึ่งจำนองและขายทอดตลาด
- (๒) ให้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งจำนองนั้นให้แก่ตน

มาตรา ๘๐๒ ท่านห้ามมิให้ศาลมีคำสั่งโอนทรัพย์สินให้แก่เจ้าหนี้
ในเมื่อความปรากฏดังต่อไปนี้ คือ

- (๑) ลูกหนี้ขาดส่งดอกเบี้ยเป็นเวลายังไม่ถึงห้าปี
- (๒) ผู้จำนองได้แสดงให้เป็นที่ยพอใจแก่ศาลแล้วว่าราคาทรัพย์สินนั้นท่วมจำนวนเงินอันค้างชำระ
- (๓) ยับยั้งการจำนองรายอื่น ฎาบริมสิทธิอื่นได้จดทะเบียนไว้เหนือทรัพย์สินอันเดียวกัน

มาตรา ๘๐๓ เมื่อทรัพย์สินอันหนึ่งอันเดียวได้จำนองแก่ผู้รับ
จำนองหลายคนด้วยกัน ท่านให้ถือลำดับผู้รับจำนองเรียงตามวันและ
เวลาจดทะเบียน และผู้รับจำนองคนก่อนจักได้รับใช้หนี้ก่อนผู้รับ
จำนองคนหลัง